



KOSE VALLAVALITSUS

Lp koostöö tegija ja kaasatav
(vastavalt nimekirjale)

Meie /kuupäev digiallkirjas/ nr 7-1.2/862-4

Teavitamine Vardja detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisest

Saadame Teile teate planeerimisseaduse (PlanS) § 140 lõike 5 kohaselt.

Kose Vallavolikogu tunnistas 29.08.2024 otsusega nr 297 kehtetuks Vardja detailplaneeringu (kehtestatud 1998).

Planeeringuala asus Vardja küla keskosas, korterelamute piirkonnas, riigitee 11206 Vardja-Ravila tee ääres. Planeeringuala suurus on ligikaudu 6,4 ha.

Detailplaneeringu koostamisel oli eesmärgiks asula arengu jätkusuutlikkust silmas pidades olemasolevatele hoonetele kruntide määramine. Planeeringuga ei määratud kruntidele ehitusõigusi. Planeering on valdavas osas ellu viidud.

SW ENERGIA OÜ taotles hoonestusõigust katlamaja püstitamiseks Vardja külas Vardja tee L1 (33801:001:1213, 100% transpordimaa, munitsipaalomand) katastriüksusele, kus oli detailplaneeringu juhtotstarbe kohaselt haljasala-kaitsehaljastuse maa. Detailplaneering ei võimaldanud planeeringualale täiendavaid hooneid püstitada (sh ehitusloakohustusega hooneid) ega olemasolevaid hooneid laiendada.

Kose Vallavalitsus ja Kose Vallavolikogu kaalusid detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist ja leidsid, et kuna detailplaneering ei vastanud enam kaasaja nõuetele, oli see mõistlik tervikuna kehtetuks tunnistada.

Kose Vallavalitsus saatis detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eelnõu kooskõlastamiseks Transpordiametile ja Päästeametile (kiri on registreeritud valla dokumendiregistris 28.05.2024 nr 7-1.2/862 all) ning kaasas menetlusse arvamuse andmiseks naaberkinnistute omanikud või nende esindajad ja tehnovõrkude valdajad (kiri on registreeritud valla dokumendiregistris 28.05.2024 nr 7-1.2/862-1 all). Kooskõlastajad ning kaasatud isikud ei esitanud vastuväiteid planeeringu kehtetuks tunnistamise eelnõule.

Planeeringu kehtetuks tunnistamisega ei kaasne negatiivseid mõjusid majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ning looduskeskkonnale.

Dokumentidega on võimalik tutvuda:

- Kose valla kodulehel avalikus dokumendiregistris (<https://www.kosevald.ee/dokumendiregister>),
- sh <https://atp.amphora.ee/kosevald/index.aspx?itm=187614> ja
- Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas eelneval kokkuleppel arhitektiga (siiri.hunt@kosevald.ee, telefon 54700707).

Vastavalt PlanS § 140 lõikele 10 on muudatus kantud planeeringute andmekogusse (PLANK).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Raul Siem
vallavanem

Siiri Hunt, siiri.hunt@kosevald.ee, tel 54700707